



Gobierno Municipal de Zacualpan 2025-2027

ESPERANZA QUE TRANSFORMA UNIDAD



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

SECRETARÍA MUNICIPAL. CITATORIO No. SMZ/002/2026. DÍA DE LA SESIÓN: 15 DE ENERO DEL 2026. HORA DE LA SESIÓN: 09:00 HRS. ZACUALPAN, MÉXICO, 13 DE ENERO DE 2026.

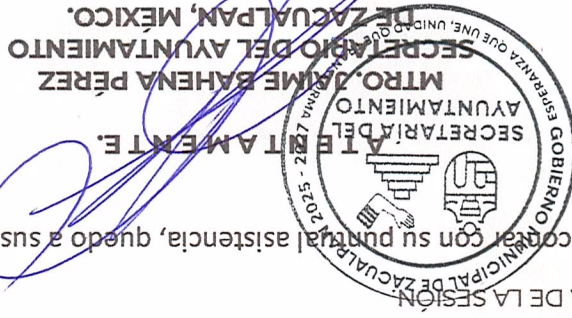
INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2022-2024. PRESENTE.

Por instrucciones del jefe del Ejecutivo Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28, 48 Fracción V, 91 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, respetuosamente, me permito citar a la QUINTA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA, del Ayuntamiento 2025-2027, del Municipio de Zacualpan, México, misma que se llevará a cabo a las nueve horas del día quince de enero del presente año, en el en el salón de cabildos, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DEL REFERENDO DEL FIERRO QUEMADOR.
V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DE REGISTRO DE ALTA DE PATENTE DE FIERRO QUEMADOR.
VI. TRANSFERENCIA DE FUNCIONES DEL ESTADO AL MUNICIPIO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO MEDIANTE LA CUAL SE PODRÁN EMITIR:
• CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.
• LICENCIA DE USO DE SUELO.
• CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICIOS.
ASUNTOS GENERALES.
VII.
VIII.

Seguro de contar con su puntual asistencia, quedo a sus órdenes. SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE ZACUALPAN, MÉXICO.



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE ZACUALPAN, MÉXICO. MTR. JAIME BAHENA PÉREZ

C. c. p.- Archivo.

Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Plaza Juárez S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México.

Recibí: Citatorio 14/01/26 5. Regidor 14/01/26

Recibí: Citatorio 14/01/26 Hk Reg. 14/01/26



Palacio Municipal, Plaza Miguel Hidalgo, Barrio Juárez S/N, C.P. 51800 Zacualpan, Estado de México.

C. e. p.- Archivo.



MTR. JAIME BAHENA PÉREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

ATENCIÓN.

N.P.	NOMBRE	COMISIONES	ASISTE	FIRMA/OBSERVACIONES
1.-	Ar. Carlos Rogel Valle Presidente Municipal	Gobernación, Seguridad Pública, Tránsito Municipal, Protección Civil y Planeación Para el Desarrollo.	✓	
2.-	Lic. Mayra Laura Rodríguez Barrios Sindica Municipal	Hacienda, Derechos Humanos, Revisión y Actualización de la Reglamentación Municipal, Prevención y Atención de Conflictos Laborales.	✓	
3.-	C. Sergio Ramón Figueroa Millán Primer Regidor	Obra Pública, Desarrollo Urbano, Fomento Agropecuario y Forestal, Atención Ciudadana.	✓	
4.-	C. Manuela Beltrán Contreras Segunda Regidora	Turismo, Paridad De Género y Salud Pública.	✓	
5.-	C. Isaias Hernández Hernández Tercer Regidor	Preservación Y Restauración Del Medio Ambiente, Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje.	✓	
6.-	C. Yuriana Sotelo Bernal Cuarta Regidora	Cultura, Educación Pública, Protección E Inclusión A Personas Con Discapacidad Atención al Adulto Mayor	✓	
7.-	C. José Manuel Mendiolá López Quinto Regidor	Alumbrado Público, Empleo, Deporte y Población	✓	
8.-	Lic. Flor Lizet Toledo Jaimes Sexta Regidora	Mercados, Participación Ciudadana Y Asuntos Internacionales De Apoyo Al Migrante y Recreación.	✓	
9.-	C. Sergio Emanuel Adán Rodríguez Séptimo Regidor	Parques y Jardines, Panteones y Limpia.	✓	

REGISTRO DE ASISTENCIA A SESIÓN DE CABILDO
"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

FECHA: 15/01/2026 QUINCAGESIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA, 002/2026 INICIO: 9:40 TÉRMINO: 13:00



**ESPERANZA QUE UNE
UNIDAD QUE TRANSFORMA**

Zacualpan
Gobierno Municipal de



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EN USO DE LA PALABRA EL **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, MANIFIESTA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN SUS ARTÍCULOS; 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30; SIENDO LAS NUEVE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SE DA INICIO A LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR LO QUE PROCEDO A PASAR LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO.

QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO. LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN I Y 49 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, DA INDICACIONES AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE LLEVE A CABO EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO LA **QUINCAGÉSIMA**

EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTE SESIÓN, SE PROCEDE CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN, EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA PARA LA LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. **JAIMÉ BAHENA PÉREZ**, PARA EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. **RODRÍGUEZ**, SÉPTIMO REGIDOR; Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; **MTR. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES**, SEXTA REGIDORA; **C. SERGIO EMANUEL ADÁN** CUARTA REGIDORA; **C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ**, QUINTO REGIDOR; **LIC. HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**, TERCER REGIDOR; **C. YURIANA SOTELO BERNAL**, REGIDOR; **C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS**, SEGUNDA REGIDORA; **C. ISAÍAS BARRIOS**, SÍNDICA MUNICIPAL; **C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN**, PRIMER PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ** CONSTITUCIONAL DEL PERÍODO 2025-2027; **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, EN EL MUNICIPIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS NUEVE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE ZACUALPAN, MÉXICO, LOS C. C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO

ACTA DE LA QUINCAGÉSIMA QUINTA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA EN DEL DÍA QUINCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS.

ACTA NO. 002/2026

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, EXISTE QUÓRUM LEGAL, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 29 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN.

PARA CONTINUAR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 1 PRESIDENTE, 1 SÍNDICA MUNICIPAL Y SIETE DE LOS SIETE REGIDORAS Y REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO.

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| ARQ. CARLOS ROGEL VALLE | PRESIDENTE MUNICIPAL |
| LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS | SÍNDICA MUNICIPAL |
| C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN | PRIMER REGIDOR |
| C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS | SEGUNDA REGIDORA |
| C. ISAIAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ | TERCER REGIDOR |
| C. YURIANA SOTELO BERNAL | CUARTA REGIDORA |
| C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ | QUINTO REGIDOR |
| LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES | SEXTA REGIDORA |
| C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ | SÉPTIMO REGIDOR |

[Handwritten signature]

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARG. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO REALICE EL PASE LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO.

LISTA DE ASISTENCIA Y, EN SU CASO DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR.

PUNTO NO. 1

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



[Handwritten signature]
2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORDEN DEL DIA

LECTURA AL SIGUIENTE:
POR INSTRUCCIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN MÉXICO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DIO

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.

PUNTO NO. III

UNICO- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR **MAYORÍA** DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA DISPENSA DE LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, **CON UNA ABSTENCIÓN POR PARTE DE LA SEGUNDA REGIDORA MANUELA BELTRÁN CONTRERAS.**

ACUERDO NO. 001/2026

9 VOTOS A FAVOR.

PARA CONTINUAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, **ARQ. CARLOS ROGEL VALLE**, PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA, POR LO QUE EL SECRETARIO DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO Y SOLICITA A LOS INTEGRANTES DEL CABILDO DE LA ADMINISTRACIÓN 2025-2027, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA, EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DE LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LA SESIÓN ANTERIOR, LE INDICUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

PUNTO NO. II

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ACUERDO NO. 002/2026

INFORMO A USTEDS QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE:

9 VOTOS A FAVOR.

Y AL TÉRMINO DE LA LECTURA, EL SECRETARIO PIDE A LOS PRESENTES, QUE LE INDIQUEN SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER, LO SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DEL CONTENIDO DE ESTE, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DEL REFERENDO DEL FIERRO QUEMADOR.
- V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DE REGISTRO DE ALTA DE PATENTE DE FIERRO QUEMADOR.
- VI. PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, RELATIVO A LA RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE FUNCIONES DEL ESTADO AL MUNICIPIO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO MEDIANTE LA CUAL SE PODRÁN EMITIR:
 - CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.
 - LICENCIA DE USO DE SUELO.
 - CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICIOS.
- VII. ASUNTOS GENERALES.
- VIII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



ESPERANZA QUE TRANSFORMA

Gobierno Municipal de Zacualpan 2025-2027



4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113, 122 Y 128 FRACCIÓNES I Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; Y ATENDIENDO LA INSTRUCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, PIDO A LOS PRESENTES DEN SU VOTO.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO QUE, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, AL TÉRMINO DE ESTE SOLICITA AL C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN, PRIMER REGIDOR DE ESTE AYUNTAMIENTO, QUE NOS DE LA EXPOSICIÓN DE ESTE PUNTO, COMPAÑEROS EL OBJETIVO PRINCIPAL DE QUE SE APRUEBE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DEL REFERENDO DEL FIERRO QUEMADOR, EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO, TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL INCENTIVAR LA REGULARIZACIÓN DE LOS PRODUCTORES CANADEROS Y FACILITAR LA ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN DE FIERROS EN EL MUNICIPIO. AL REDUCIR EL COSTO, SE BUSCA QUE LOS GANADEROS FORMALICEN SU SITUACIÓN Y MANTENGAN VIGENTES SUS MARCAS DE HERRAR, ES POR ELLO LA IMPORTANCIA DE APROBAR ESTE PUNTO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL AGRADECE AL REGIDOR LA INFORMACIÓN Y SOLICITA A LOS PRESENTES SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER PIDO AL SECRETARIO PONGA A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, POR LO QUE EL SECRETARIO COMENTA QUIENES ESTÉN A FAVOR DE ESTE PUNTO, LE INDICUEN LEVANTANDO LA MANO QUEDANDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DEL REFERENDO DEL FIERRO QUEMADOR.

PUNTO NO. IV

ÚNICO- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30, 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, EL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINCUAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



5
Derecho

Handwritten signatures and marks on the left margin.

Handwritten signature at the top right.

Handwritten signature on the right margin.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO QUE, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, AL TÉRMINO DE ESTE SOLICITA AL C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN, PRIMER REGIDOR DE ESTE AYUNTAMIENTO, QUE NOS DE LA EXPOSICIÓN DE ESTE PUNTO, COMPAÑEROS NUEVAMENTE VENGO A SOLICITAR DE SU APOYO PARA APROBAR ESTE PUNTO, PARA QUE SE APLIQUE EL DESCUENTO DEL 50% EN EL PAGO DE REGISTRO DE ALTA DE PATENTE EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO, EL OBJETIVO PRINCIPAL DE APROBAR UNA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DE REGISTRO O ALTA DE PATENTE DE FIERRO QUEMADOR ES INCENTIVAR LA REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DEL GANADO POR PARTE DE LOS PRODUCTORES LOCALES, ALIVIANDO SU CARGA ECONÓMICA. ESTA MEDIDA, QUE SUELE IMPLEMENTARSE A TRAVÉS DE CAMPAÑAS DE APOYO AGROPPECUARIO Y BUSCA LOS SIGUIENTES FINES ESPECÍFICOS:

[Handwritten signature]

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DE REGISTRO DE ALTA DE PATENTE DE FIERRO QUEMADOR.

PUNTO NO. V

ÚNICO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DEL REFERENDO DEL FIERRO QUEMADOR EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2026.

ACUERDO NO. 003/2026

INFORMO A USTED SEÑOR PRESIDENTE, QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE:

9 VOTOS A FAVOR

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



[Vertical handwritten signatures on the left margin]

ACUERDO NO. 004/2026

[Handwritten signature]

INFORMO A USTED SEÑOR PRESIDENTE, QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE:

9 VOTOS A FAVOR

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113, 122 Y 128 FRACCIÓNES I Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; Y ATENDIENDO LA INSTRUCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, PIDO A LOS PRESENTES DEN SU VOTO.

EN RESUMEN, SE BUSCA REGULARIZAR EL PATRIMONIO GANADERO CON UN ENFOQUE DE APOYO ECONÓMICO AL SECTOR RURAL. ES POR ELLO LA IMPORTANCIA DE APROBAR ESTE PUNTO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL AGRADECE AL RECIBIR LA INFORMACIÓN Y SOLICITA A LOS PRESENTES SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER PIDO AL SECRETARIO PONGA A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, POR LO QUE EL SECRETARIO COMENTA QUIENES ESTÉN A FAVOR DE ESTE PUNTO, LE INDICUEN LEVANTANDO LA MANO QUEDANDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

CUMPLIMIENTO NORMATIVO: ASEGURAR QUE LOS GANADEROS CUMPLAN CON LA OBLIGACIÓN DE REFERNDAR O REGISTRAR SUS FIERROS, LO CUAL ES NECESARIO PARA OBTENER O ACTUALIZAR LA UNIDAD DE PRODUCCIÓN PECUARIA (UPP).

APOYO ECONÓMICO: REDUCIR EL COSTO PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES O PERSONAS DE BAJOS RECURSOS, FACILITANDO EL ACCESO AL TRÁMITE OFICIAL.

SEGURIDAD Y EVITAR EL ABIGEATO: FACILITAR LA IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL GANADO PARA PREVENIR EL ROBO DE ANIMALES (ABIGEATO) Y ACREDITAR LA PROPIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES.

FORMALIZACIÓN DE LA GANADERÍA: FOMENTAR QUE MÁS PRODUCTORES REGISTREN SUS HIERROS Y MARCAS, LO QUE PERMITE TENER UN PADRÓN GANADERO ACTUALIZADO.

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



[Vertical handwritten signatures on the left margin]

[Vertical handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature and number '7' at the top left]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO QUE, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, AL TÉRMINO DE ESTE SOLICITA LA PRESENCIA DEL ARQ. JONATHAN CONTRERAS GUTIÉRREZ, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, PARA QUE EXPONGA ESTE PUNTO, BUENAS TARDÉS HONORABLE CABILDO ACUDO ANTE USTEDES PARA SOLICITAR LA RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE FUNCIONES DEL ESTADO AL MUNICIPIO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO MEDIANTE LA CUAL SE PODRÁN EMITIR: CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN, LICENCIA DE USO DE SUELO, CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICOS, ESTO CON EL FIN DE BRINDAR UN MEJOR SERVICIO A NUESTRO MUNICIPIO, ESTE PUNTO YA SE HABÍA APROBADO EN LA DÉCIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, POR ELLO SE SOLICITA LA RATIFICACIÓN DE ESTE MISMO

PODRÁN EMITIR:
• CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.
• LICENCIA DE USO DE SUELO.
• CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICOS.

PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, RELATIVO A LA RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE FUNCIONES DEL ESTADO AL MUNICIPIO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO MEDIANTE LA CUAL SE

PUNTO NO. VI

ÚNICO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA CONDONACIÓN DEL 50% EN EL PAGO DE REGISTRO DE ALTA DE PATENTE DE FIERRO QUEMADOR EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DE 2026.

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



[Handwritten signatures]

ACTO SEGUIDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUE CONTINUE CON

ASUNTOS GENERALES

PUNTO NO. VII

ÚNICO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA RATIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA DE FUNCIONES DEL ESTADO AL MUNICIPIO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO MEDIANTE LA CUAL SE PODRÁN EMITIR: CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN, LICENCIA DE USO DE SUELO, CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICIOS.

ACUERDO NO. 005/2026

INFORMO A USTED SEÑOR PRESIDENTE, QUE SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE:

LOS PRESENTES DEN SU VOTO.
CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 115 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113, 122 Y 128 FRACCIONES I Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; Y ATENDIENDO LA INSTRUCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, PIDO A

9 VOTOS A FAVOR

ASUNTO, ESO SERÍA TODO POR MI PARTE, ESPERO ME APOYEN APROBANDO ESTE punto del orden del día, EL PRESIDENTE MUNICIPAL AGRADECE LA INFORMACIÓN AL ARQUITECTO JONATHAN CONTRERAS GUTIÉRREZ, POR LA INFORMACIÓN, Y SE DIRIGE A LOS PRESENTES COMPAÑEROS TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER PIDO AL SECRETARIO PONGA A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONOMICA, POR LO QUE EL SECRETARIO COMENTA QUIENES ESTÉN A FAVOR DE ESTE PUNTO, LE INDICUEN LEVANTANDO LA MANO QUEDANDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



[Handwritten signature]

CLAUSURA DE LA SESIÓN

PUNTO NÚMERO IX

EL ORDEN DEL DÍA, AL TÉRMINO DE ESTE, EL PRESIDENTE SE DIRIGE A LOS PRESENTES PREGUNTANDO ALGUIEN TIENE ALGÚN ASUNTO EN GENERAL QUE TRATAR, ES EL CIUDADANO, ISAIAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, TERCER REGIDOR QUIEN SOLICITA LA PALABRA PARA INFORMAR QUE EN DÍAS PASADOS OCURRIÓ UN ACCIDENTE EN LA COMUNIDAD DE HUITZOLTEPEC Y HASTA LA FECHA EL AFECTADO NO HA DADO SOLUCIÓN A LA FAMILIA AFECTADA POR LO QUE SE LE PIDE AL JUEZ CÍVICO LE DE SEGUIMIENTO A ESTE TEMA, EL PRESIDENTE COMENTA QUE SE LE DARÁ PUNTUAL SEGUIMIENTO A ESTE CASO POR LO QUE SOLICITA LA PRESENCIA EN EL SALÓN DE CABILDO DEL JUEZ CÍVICO PARA QUE DÉ UN INFORME DE ESTE CASO, EL JUEZ CÍVICO SEÑALA QUE YA SE HIZO EL APERCIBIMIENTO PARA DAR GARANTÍA DE AUDIENCIA AL AFECTADO, SE ESTÁ HACIENDO LO CONDUCENTE EN EL SEGUIMIENTO DE ESTE CASO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, AGRADECE AL JUEZ LA INFORMACIÓN, POSTERIORMENTE EL CIUDADANO SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ SÉPTIMO REGIDOR, INFORMA QUE ACUDIERON LOS DELEGADOS DE PIEDRA PARADA CON LA INTENCIÓN DE SOLICITAR APOYO PARA REPARAR EL CERCO PERIMETRAL DEL PANTEÓN DE LA COMUNIDAD, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INDICA QUE SE LES DARÁ LAS FACILIDADES DE PERMISO PARA HACER LA REHABILITACIÓN, LA SÍNDICA MUNICIPAL SOLICITA LA PALABRA PARA PROPONER LA MEJORA EN LA COMUNICACIÓN CIUDADANA Y LLEVAR A CABO UNA MESA DE TRABAJO CON EL ÁREA DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA ANALIZAR EL TABULADOR DE COBRO DE LICENCIAS, EL PRESIDENTE MUNICIPAL AGRADECE A LA SÍNDICA LAS PROPUESAS, ASÍ MISMO HACE LA INVITACIÓN A LA ENTREGA DE OBRA EN LA COFRADÍA, PARA EL DÍA VIERNES A PARTIR DE LAS TRECE HORAS ESPERO TODOS PUEDAN ASISTIR, COMPAÑEROS ALGUIEN MÁS TIENE ALGÚN OTRO ASUNTO EN GENERAL QUE TRATAR AL NO HABER PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL ORDEN DEL DÍA.

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA HAN SIDO DEBIDAMENTE AGOTADOS Y SE PROCEDE A REALIZAR LA CLAUSURA CORRESPONDIENTE.

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures and scribbles on the left margin]

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**SEGUNDA REGIDORA
CONTRERAS
C. MANUELA BELTRÁN**

[Handwritten signature]

**C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN
PRIMER REGIDOR**

[Handwritten signature]

**LIC. MAYRA LAURA RODRIGUEZ BARRIOS
SÍNDICA MUNICIPAL**

[Handwritten signature]

**ARO CARLOS ROGEL VALLE
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

[Handwritten signature]

LEIDO Y ANALIZADO EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

MIL VEINTISEIS.
CABILDO, SIENDO LAS TRECE HORAS DEL DÍA QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS
ORDEN DEL DÍA, ME PERMITO CLAUSURAR, LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE
PRESENTES DICENDO: COMPAÑEROS SE HAN AGOTADO LOS ASUNTOS DEL
REALIZAR LA CLAUSURA CORRESPONDIENTE QUIÉN SE DIRIGE A TODOS LOS
CARLOS ROGEL VALLE, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PARA
PARA FINALIZAR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEJA LA PALABRA AL ARO.

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTA: LA PRESENTE HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA QUINCAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA QUINCE DE ENERO DE 2026.

**MTRO. JAIME BAHENA PEREZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

DOY FE

**C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ
SEPTIMO REGIDOR**

**C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ
QUINTO REGIDOR**

**LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES
SEXTA REGIDORA**

**C. ISAJAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
TERCER REGIDOR**

**C. YURIANA SOTELO BERNAL
CUARTA REGIDORA**

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



**ESPERANZA QUE
TRANSFORMA
VIDA**

Zacualpan
Gobierno Municipal de
2025-2027

