



ESPERANZA QUE  
UNIDAD  
que TRANSFORMA



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

SECRETARÍA MUNICIPAL.

CITATORIO No. SMZ/018/2026

CITATORIO A LA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

DÍA DE LA SESIÓN: 13 DE MAYO DEL 2026.

HORA DE LA SESIÓN: 09:00 HRS.

ZACUALPAN, MÉXICO, 12 DE MAYO DE 2026.

INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027.

PRESENTE.

Por instrucciones del jefe del Ejecutivo Municipal, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28, 48 Fracción V, 91 Fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, respetuosamente, me permito citar a la SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA, del Ayuntamiento 2025-2027, del Municipio de Zacualpan, México, misma que se llevará a cabo a las nueve horas del día trece de mayo del presente año, en el en el salón de cabildos, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
2. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DESCUENTOS PARA LA EXPEDICIÓN Y/O REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO A UNIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO.
  - 35% de descuento para unidades económicas de 40 UMAS o mayores.
  - 20% de descuento para unidades económicas de 20 UMAS o mayores.
  - 15% de descuento para unidades económicas de 15 UMAS o mayores.
  - 10% de descuento para unidades económicas de 10 UMAS o mayores.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA REDUCCIÓN DE DOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, CONSISTENTES EN:
  - La eliminación de la cédula informativa de zonificación o licencia de uso de suelo.
  - La eliminación del aviso de funcionamiento de COPRISEM para unidades económicas con giro de preparación de alimentos.
6. ASUNTOS GENERALES.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN

Seguro de contar con puntual asistencia, quedo a sus órdenes.



Recibi convocatorio  
12/05/2026  
@mpu.

Recibi  
13/05/2026

Recibi  
Pl 3ar ba y 7a. Reg  
12/05/26  
p. p. - Archivo.

Recibi convocatorio  
Pl 7er Reg.  
2ob. Reg.  
12/05/2026  
13:22 hrs.

Recibi orden del  
dia p/ Sindica Mpa  
12/05/2026  
Cano

Recibi convocatorio  
12/05/26  
Juan Carlos. Pl/5º Reg.



Gobierno Municipal de  
**Zacualpan**  
2025-2027

**ESPERANZA QUE UNE,  
UNIDAD QUE TRANSFORMA**



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

**REGISTRO DE ASISTENCIA A SESIÓN DE CABILDO**

FECHA: 13/05/2026 SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA, 018/2026 INICIO: 10:00 TÉRMINO: 12:17 h

N.P.	NOMBRE	COMISIONES	ASISTENCIA	FIRMA/OBSERVACIONES
1.-	Ar. Carlos Rogel Valle Presidente Municipal	Gobernación, Seguridad Pública, Tránsito Municipal, Protección Civil y Planeación Para el Desarrollo.	✓	
2.-	Lic. Mayra Laura Rodríguez Barrios Síndica Municipal	Hacienda, Derechos Humanos, Revisión y Actualización de la Reglamentación Municipal, Prevención y Atención de Conflictos Laborales.	✓	
3.-	C. Sergio Ramón Figueroa Millán Primer Regidor	Fomento Agropecuario y Forestal, Atención Ciudadana.	✓	
4.-	C. Manuela Beltrán Contreras Segunda Regidora	Paridad De Género y Salud Pública, Protección E Inclusión A Personas Con Discapacidad, Atención al Adulto Mayor	✓	
5.-	C. Isaías Hernández Hernández Tercer Regidor	Preservación Y Restauración Del Medio Ambiente, Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje.	✓	
6.-	C. Yuriana Sotelo Bernal Cuarta Regidora	Empleo, Cultura, Educación Pública y Recreación,	✓	
7.-	C. José Manuel Mendiola López Quinto Regidor	Alumbrado Público, Deporte y Población, Obra Pública, Desarrollo Urbano.	✓	
8.-	Lic. Flor Lizet Toledo Jaimes Sexta Regidora	Mercados, Participación Ciudadana Y Asuntos Internacionales de Apoyo al Migrante y Turismo.	✓	
9.-	C. Sergio Emanuel Adán Rodríguez Séptimo Regidor	Parques y Jardines, Panteones y Limpia.	✓	



ATENTAMENTE,  
MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

C. c. p.- Archivo.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

**ACTA NO. 018/2026**

**ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA DEL  
DÍA TRECE DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS.**

EN EL MUNICIPIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE ZACUALPAN, MÉXICO, LOS C. C. INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL PERÍODO 2025-2027; ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS, SÍNDICA MUNICIPAL; C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN, PRIMER REGIDOR; C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS, SEGUNDA REGIDORA; C. ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, TERCER REGIDOR; C. YURIANA SOTELO BERNAL, CUARTA REGIDORA; C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ, QUINTO REGIDOR; LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES, SEXTA REGIDORA; C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ, SÉPTIMO REGIDOR; Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; MTRO. JAIME BAHENA PÉREZ, PARA EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 28 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CONVOCADOS EN TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTE SESIÓN, SE PROCEDIÓ CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 48 FRACCIÓN I Y 49 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, DA INDICACIONES AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE LLEVE A CABO EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO LA SEXAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, MANIFIESTA A LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN SUS ARTÍCULOS; 29 PÁRRAFO PRIMERO Y 30; SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, SE DA INICIO A LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, POR LO QUE PROCEDO A PASAR LISTA DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

PUNTO NO. I

LISTA DE ASISTENCIA Y, EN SU CASO DECLARACIÓN DEL QUÓRUM  
LEGAL PARA SESIONAR.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ.  
CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO REALICE EL PASE LISTA DE  
ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO.

ARQ. CARLOS ROGEL VALLE	PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS	SÍNDICA MUNICIPAL
C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN	PRIMER REGIDOR
C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS	SEGUNDA REGIDORA
C. ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	TERCER REGIDOR
C. YURIANA SOTELO BERNAL	CUARTA REGIDORA
C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ	QUINTO REGIDOR
LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES	SEXTA REGIDORA
C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ	SÉPTIMO REGIDOR

PARA CONTINUAR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA QUE SE  
ENCUENTRAN PRESENTES 1 PRESIDENTE, 1 SÍNDICA MUNICIPAL Y SIETE DE LOS  
SIETE REGIDORAS Y REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, EXISTE QUÓRUM LEGAL, COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 29 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN.

PUNTO NO. II

LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

PARA CONTINUAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, PIDE AL SECRETARIO QUE CONTINUE CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA, POR LO QUE EL SECRETARIO DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, ASÍ MISMO CON EL PERMISO DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO PRESENTES DE LA ADMINISTRACIÓN 2025-2027, DA LECTURA AL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, AL TÉRMINO DE LA LECTURA EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DEL CONTENIDO DE LA SESIÓN ANTERIOR, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

9 VOTOS A FAVOR.

ACUERDO NO. 001/2026

ÚNICO- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, EL CONTENIDO DE LA SEPTUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

PUNTO NO. III

APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

POR INSTRUCCIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ESTE MUNICIPIO DE ZACUALPAN MÉXICO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DIÓ LECTURA AL SIGUIENTE:

### ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO, DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DESCUENTOS PARA LA EXPEDICIÓN Y/O REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO A UNIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO.
  - 35% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 40 UMAS O MAYORES.
  - 20% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 20 UMAS O MAYORES.
  - 15% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 15 UMAS O MAYORES.
  - 10% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 10 UMAS O MAYORES.
- V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA REDUCCIÓN DE DOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, CONSISTENTES EN:
  - LA ELIMINACIÓN DE LA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN O LICENCIA DE USO DE SUELO.
  - LA ELIMINACIÓN DEL AVISO DE FUNCIONAMIENTO DE COPRISEM PARA UNIDADES ECONÓMICAS CON GIRO DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS.
- VI. ASUNTOS GENERALES.
- VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Y AL TÉRMINO DE LA LECTURA, EL SECRETARIO PIDE A LOS PRESENTES, QUE LE INDIQUEN SI TIENEN ALGÚN COMENTARIO QUE HACER AL RESPECTO, AL NO HABER, LO SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA EN VOTACIÓN ECONÓMICA, COMENTANDO QUE QUIENES ESTUVIERAN A FAVOR DEL CONTENIDO DEL MISMO, LE INDIQUEN LEVANTANDO LA MANO, OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”  
9 VOTOS A FAVOR.

INFORMO A USTEDES QUE EL AYUNTAMIENTO APRUEBA Y EXPIDE EL SIGUIENTE:

#### ACUERDO NO. 002/2026

ÚNICO- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO I Y 30, 48 PÁRRAFO I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, EL ORDEN DEL DÍA DE LA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

#### PUNTO NO. IV

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS DESCUENTOS PARA LA EXPEDICIÓN Y/O REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO A UNIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO.

- 35% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 40 UMAS O MAYORES.
- 20% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 20 UMAS O MAYORES.
- 15% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 15 UMAS O MAYORES.
- 10% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 10 UMAS O MAYORES.

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

ACTO SEGUIDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DAR LECTURA AL



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. UNA VEZ CONCLUIDA LA LECTURA CORRESPONDIENTE, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE PROCEDA A DAR LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DEL PRESENTE ASUNTO.

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LECTURA AL OFICIO NÚMERO MZ/DDE/025/2026, SIGNADO POR EL DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SOMETER A CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE CABILDO LA APROBACIÓN DE DESCUENTOS APLICABLES A LA EXPEDICIÓN Y/O REFRENDO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE ZACUALPAN, ESTADO DE MÉXICO, CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA REGULARIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FORTALECER LA ACTIVIDAD ECONÓMICA LOCAL Y FACILITAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS POR PARTE DE LOS CONTRIBUYENTES.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CUERPO EDILICIO QUE LA PROPUESTA CONTEMPLA LA APLICACIÓN DE LOS SIGUIENTES DESCUENTOS:

- 35% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 40 UMAS O MAYORES.
- 20% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 20 UMAS O MAYORES.
- 15% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 15 UMAS O MAYORES.
- 10% DE DESCUENTO PARA UNIDADES ECONÓMICAS DE 10 UMAS O MAYORES.

ASIMISMO, SE INFORMA QUE LAS UNIDADES ECONÓMICAS MENORES A 10 UMAS PERMANECERÁN SIN LA APLICACIÓN DE DESCUENTO ALGUNO, RESPETANDO EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 159 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

DE IGUAL FORMA, SE PROPONE QUE LOS BENEFICIOS REFERIDOS TENGAN VIGENCIA ÚNICAMENTE DURANTE LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, PREVIA SOLICITUD PRESENTADA POR EL TITULAR DE LA UNIDAD ECONÓMICA MEDIANTE ESCRITO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO.

UNA VEZ ANALIZADA Y DISCUTIDA LA PROPUESTA POR LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO, LOS EDILES MANIFESTARON DIVERSAS CONSIDERACIONES RELACIONADAS CON EL IMPACTO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y RECAUDATORIO QUE PUDIERA GENERAR LA IMPLEMENTACIÓN



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”  
DE DICHS DESCUENTOS, ASÍ COMO LA NECESIDAD DE REALIZAR UN ESTUDIO  
MÁS DETALLADO RESPECTO A SU VIABILIDAD Y ALCANCE.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL HONORABLE CABILDO DETERMINÓ QUE EL  
PRESENTE PUNTO SEA OBJETO DE UN ANÁLISIS MÁS PROFUNDO Y  
PORMENORIZADO, POR LO QUE, POR EL MOMENTO, NO SE APRUEBA LA  
PROPUESTA PRESENTADA, QUEDANDO PENDIENTE PARA SU POSTERIOR  
REVISIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN EN UNA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO.

NO OBSTANTE, SE ESTABLECE QUE, EN CASOS ESPECIALES Y DEBIDAMENTE  
JUSTIFICADOS, LOS INTERESADOS PODRÁN PRESENTAR SOLICITUD POR  
ESCRITO, MISMA QUE SERÁ VALORADA DE MANERA PARTICULAR POR EL  
PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, A  
EFECTO DE DETERMINAR LA PROCEDENCIA DEL APOYO SOLICITADO.

#### PUNTO NO. V

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA REDUCCIÓN DE DOS  
REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO,  
CONSISTENTES EN:

- LA ELIMINACIÓN DE LA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN O LICENCIA DE USO DE SUELO.
- LA ELIMINACIÓN DEL AVISO DE FUNCIONAMIENTO DE COPRISEM PARA UNIDADES ECONÓMICAS CON GIRO DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS.

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

ACTO SEGUIDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS  
ROGEL VALLE, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DAR LECTURA AL  
SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. UNA VEZ CONCLUIDA LA LECTURA  
CORRESPONDIENTE, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INSTRUYE AL SECRETARIO  
DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE PROCEDA A DAR LA EXPOSICIÓN DE MOTIVOS  
DEL PRESENTE ASUNTO.

EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO HACE REFERENCIA AL  
OFICIO NÚMERO MZ/DDE/025/2026, SIGNADO POR EL DIRECTOR DE  
DESARROLLO ECONÓMICO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SOMETER A



Gobierno Municipal de  
**Zacualpan**  
2025-2027

ESPERANZA QUE  
**UNIDAD**  
QUE TRANSFORMA



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE CABILDO LA APROBACIÓN DE LA REDUCCIÓN DE DOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, CON LA FINALIDAD DE AGILIZAR LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y FACILITAR LA REGULARIZACIÓN DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO.

LA PROPUESTA CONSISTE EN:

1. LA ELIMINACIÓN DE LA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN O LICENCIA DE USO DE SUELO, TODA VEZ QUE ACTUALMENTE EL MUNICIPIO NO CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA SU EXPEDICIÓN, AUNADO A QUE LOS TRÁMITES REALIZADOS ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO CONTINÚAN PENDIENTES DE RESPUESTA, SITUACIÓN QUE HA GENERADO RETRASOS EN LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO.
2. LA ELIMINACIÓN DEL AVISO DE FUNCIONAMIENTO DE COPRISEM PARA UNIDADES ECONÓMICAS CON GIRO DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, DEBIDO A QUE DIVERSOS PROPIETARIOS NO CUENTAN CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC), LO CUAL IMPOSIBILITA LA OBTENCIÓN DEL REFERIDO DOCUMENTO Y LIMITA EL AVANCE DE SUS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS.

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PRESENTE ASUNTO, LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO COINCIDIERON EN LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR MEDIDAS TEMPORALES QUE PERMITAN FACILITAR LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS PARA LOS COMERCIANTES Y CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO, SIN DEJAR DE OBSERVAR LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

EN CONSECUENCIA, SE DETERMINA APROBAR LA REDUCCIÓN DE LOS DOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, HACIENDO DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE DURANTE EL AÑO DOS MIL VEINTISIETE DEBERÁN REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE DE SU LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO, INTEGRANDO LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA, TODA VEZ QUE LOS REQUISITOS REFERIDOS RESULTAN NECESARIOS PARA DIVERSOS TRÁMITES DE CARÁCTER ESTATAL Y FEDERAL.

NO HABIENDO MÁS COMENTARIOS AL RESPECTO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA SOMETER A VOTACIÓN EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS EDILES LA PROPUESTA, SOLICITANDO A QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA SE SIRVAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

ACTO SEGUIDO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORMA:

“SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL PRESENTE PUNTO HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES”.

9 VOTOS A FAVOR.

EN CONSECUENCIA, EL AYUNTAMIENTO EMITE EL SIGUIENTE:

ACUERDO NO. 003/2026

ÚNICO. – CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27, 29 PÁRRAFO PRIMERO, 30 Y 48 FRACCIONES I, II Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS MIEMBROS PRESENTES DEL AYUNTAMIENTO 2025-2027, LA REDUCCIÓN DE DOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO, CONSISTENTES EN:

- LA ELIMINACIÓN DE LA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN O LICENCIA DE USO DE SUELO.
- LA ELIMINACIÓN DEL AVISO DE FUNCIONAMIENTO DE COPRISEM PARA UNIDADES ECONÓMICAS CON GIRO DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS.

PUNTO NO. VI

ASUNTOS GENERALES

ACTO SEGUIDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA DAR CONTINUIDAD AL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SE DIRIGE A LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO, CONSULTANDO SI ALGUNO DE



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

LOS PRESENTES DESEA HACER USO DE LA PALABRA PARA TRATAR ALGÚN ASUNTO DE CARÁCTER GENERAL RELACIONADO CON LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2025-2027.

EN ATENCIÓN A LO ANTERIOR, EL QUINTO REGIDOR, C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ, HACE USO DE LA VOZ PARA SOLICITAR QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS RESPECTO AL BUEN USO Y ORDENAMIENTO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS POR PARTE DE LOS COMERCIANTES AMBULANTES, PRINCIPALMENTE EN PLAZAS PÚBLICAS, CALLES PRINCIPALES Y ÁREAS CERCANAS A MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO.

EN USO DE LA PALABRA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA QUE LOS ACUERDOS APROBADOS MEDIANTE SESIONES DE CABILDO HAN SIDO TURNADOS OPORTUNAMENTE A LA DIRECCIÓN DE GOBERNACIÓN Y A LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, A EFECTO DE QUE SE REALICEN LOS EXHORTOS CORRESPONDIENTES A LAS PERSONAS QUE INCURRAN EN FALTAS ADMINISTRATIVAS Y SE DÉ CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR EL AYUNTAMIENTO.

POSTERIORMENTE, LA SÍNDICA MUNICIPAL INTERVIENE PARA REFORZAR EL TEMA, SOLICITANDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL QUE LAS ÁREAS DE GOBERNACIÓN Y SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL MANTENGAN UNA MAYOR COORDINACIÓN OPERATIVA, CON EL OBJETO DE REALIZAR RECORRIDOS Y RONDINES DE VIGILANCIA EN LA PLAZA PRINCIPAL Y CALLES DE MAYOR AFLUENCIA DEL MUNICIPIO, UTILIZANDO LAS UNIDADES OFICIALES, ASÍ COMO LOS EQUIPOS DE PERIFONEO, ALTAVOZ O MEGAFONÍA, A FIN DE MANTENER EL ORDEN Y DAR CUMPLIMIENTO A LOS ACUERDOS EMITIDOS POR EL CABILDO.

EN RESPUESTA A LAS INTERVENCIONES REALIZADAS, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, MANIFIESTA QUE SE DARÁ SEGUIMIENTO INMEDIATO A LAS PETICIONES EXPUESTAS Y QUE, AL TÉRMINO DE LA PRESENTE SESIÓN, SOSTENDRÁ UNA REUNIÓN CON LA TITULAR DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL PARA SOLICITAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS, CON EL PROPÓSITO DE MEJORAR LA IMAGEN URBANA, EL ORDEN PÚBLICO Y LA APARIENCIA GENERAL DEL MUNICIPIO, COMO PARTE DEL FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA “PUEBLO CON ENCANTO”.



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

DE IGUAL MANERA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL INVITA A LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO A REALIZAR RECORRIDOS DE SUPERVISIÓN EN OBRAS EN PROCESO Y EN OBRAS SOLICITADAS POR LA CIUDADANÍA, CON LA FINALIDAD DE VALIDAR SUS AVANCES, NECESIDADES Y POSIBLE PROGRAMACIÓN.

ASIMISMO, SOLICITA AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA QUE PRESENTE AL CUERPO EDILICIO INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL PROGRAMA DE OBRA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTISÉIS, A EFECTO DE QUE SEA ANALIZADO POR LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO Y, POSTERIORMENTE, SE PROGRAMEN LOS ARRANQUES DE OBRA CORRESPONDIENTES.

NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES NI ASUNTOS GENERALES QUE TRATAR, SE DA POR DESAHOGADO EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, INSTRUYENDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CONTINUAR CON EL DESARROLLO DE LOS PUNTOS SUBSECUENTES.

### PUNTO NÚMERO VII

### CLAUSURA DE LA SESIÓN

PARA FINALIZAR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEJA LA PALABRA AL ARQ. CARLOS ROGEL VALLE, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PARA REALIZAR LA CLAUSURA CORRESPONDIENTE QUIÉN SE DIRIGE A TODOS LOS PRESENTES DICHIENDO: COMPAÑEROS SE HAN AGOTADO LOS ASUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, ME PERMITO CLAUSURAR, LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON diecisiete MINUTOS DEL DÍA TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS.

LEÍDO Y ANALIZADO EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


*[Handwritten signatures of council members]*



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

  
ARQ. CARLOS ROGEL VALLE  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


  
LIC. MAYRA LAURA RODRÍGUEZ BARRIOS  
SÍNDICA MUNICIPAL

  
C. SERGIO RAMÓN FIGUEROA MILLÁN  
PRIMER REGIDOR

  
C. MANUELA BELTRÁN CONTRERAS  
SEGUNDA REGIDORA

  
C. ISAÍAS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
TERCER REGIDOR

  
C. YURIANA SOTELO BERNAL  
CUARTA REGIDORA

  
C. JOSÉ MANUEL MENDIOLA LÓPEZ  
QUINTO REGIDOR

  
LIC. FLOR LIZET TOLEDO JAIMES  
SEXTA REGIDORA



“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

C. SERGIO EMANUEL ADÁN RODRÍGUEZ  
SÉPTIMO REGIDOR

DOY FE

INTRO. JAIME BARRENA PÉREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

NOTA: LA PRESENTE HOJA ES PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA TRECE DE MAYO DE 2026.