

MUNICIPIO DE ZACUALPAN

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 30 DE JUNIO DE 2025

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON MUNICIPAL VIEJO	BARRIO MELCHOR OCAMPO ZACUALPAN	ZACUALPAN	59.80 MARCIAL HERNANDEZ	11.2 C/ LA SA DE CULTURA Y C. ENRIQUE NAVA	17.2 C/ LA MARCIAL HERNANDEZ	16.40 C/ LA MARCIAL HERNANDEZ	0.00	0.00	0000-00-00	129,369.94	0	0/	0	0	054 01 200 13	880,000.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-		
2	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON MUNICIPAL NUEVO	CARRETERA A LA CABECERA MUNICIPAL ZACUALPAN	ZACUALPAN	68.30 C. PEDRO FLORES Y C. HUMBERTO GAMA	130.30 C. PEDRO FLORES	130.30 C. PEDRO FLORES	47.70 C. HUMBERTO GAMA Y C. RAFAEL MONTAÑA	0.00	0.00	0000-00-00	52,200.00	0	0/	0	0	054 01 200 14	1,050,625.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-		
3	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON RIO FLORIDO 2DA SECCION	CARRETERA A RIO FLORIDO RIO FLORIDO	RIO FLORIDO	30.50 JESUS CAMPUZANO AYON Y ACCESO	41.70 JESUS CAMPUZANO AYON	41.70 JESUS CAMPUZANO AYON	0.00	0.00	0000-00-00	6,368.00	0	0/	0	0	0542200102	1,830.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-			
4	1231	3	TERRENOS - PANTONES	EL DESPOBLADO	EL DESPOBLADO DESPOBLADO	DESPOBLADO	24.90 C. ABELINO GOMEZ SAMANO	24.30 PARCELA C. ISAAC DIAZ R.	24.30 C. ABELINO GOMEZ SAMANO	0.00	0.00	0000-00-00	4,848.00	0	0/	0	0	054 10 015 27	3,025.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-			
5	1231	3	TERRENOS - PANTONES	EL SALTO	EL SALTO EL SALTO	EL SALTO	7.00 CANCHA DE BASQUET BOL.	7.00 EL SR. ELIPUDIO SOTILO	6.80 JARDIN DE NIÑOS	6.80 ESCUELA PRIMARIA	0.00	0.00	0000-00-00	10,605.00	0	0/	0	0	054 22 020 03	2,369.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-		
6	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON CALATEPEC	CALATEPEC CALATEPEC	CALATEPEC	23.00 EL SR. REGULO MARTINEZ	22.50 EL SR. REFULIO MARTINEZ	23.50 EL SR. REGULO MARTINEZ	22.00 EL SR. REGULO MARTINEZ	0.00	0.00	0000-00-00	3,696.00	0	0/	0	0	054230102	517.56	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-		
7	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON TETZICAPAN	TETZICAPAN TETZICAPAN	TETZICAPAN	33.00 LINDA CON EL SR. GREGORIO FLORES	33.00 LINDA CON EL SR. BUJOTOS DELGADO Y GREGORIO FLORES	60.00 LINDA CON EL SR. GREGORIO CAMINO Y SANCHEZ	60.00 LINDA CON EL SR. GREGORIO CAMINO Y SANCHEZ	0.00	0.00	0000-00-00	12,648.00	0	0/	0	0	0540501704	45,100.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-		
8	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON GAMA DE LA PAZ	GAMA DE LA PAZ GAMA DE LA PAZ	GAMA DE LA PAZ	26.00 EL SR. FAUSTINO GAMA	27.00 EL SR. FAUSTINO LAGUNAS	41.00 EL SR. FAUSTINO LAGUNAS	42.00 EL SR. FAUSTINO LAGUNAS	0.00	0.00	0000-00-00	7,456.00	0	0/	0	0	0540200226	7,456.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	-	-	-	-		
9	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON AYOULCO	CENTRO AYOULCO	AYOULCO	120.00 SR. HERIBERTO GARCIA GARO	120.00 SR. HERIBERTO GARCIA	180.00 SR. HERIBERTO GARCIA	180.00 SR. HERIBERTO GARCIA	0.00	0.00	0000-00-00	6,080.00	0	0/	0	0	540602507	10,560.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
10	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTEON EL SITIO	SIN NOMBRE EL SITIO	EL SITIO	42.00 PROPIEDAD DEL SR. JUAN MENDOCIA	42.00 PROPIEDAD DEL SR. LEOPOLDO CRUZ JACOBO	25.00 PROPIEDAD DEL SR. HUGO DOMINGUEZ	25.00 PROPIEDAD DEL SR. HUGO DOMINGUEZ	0.00	0.00	0000-00-00	7,440.00	0	0/	0	0	540400527	8,356.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
11	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTEON EL CORTIJO	EL CORTIJO EL CORTIJO	EL CORTIJO	27.20 C. ARTURO DIAZ ARCE	27.00 C. ARTURO DIAZ ARCE	27.20 C. ARTURO DIAZ ARCE	27.20 C. ARTURO DIAZ ARCE	0.00	0.00	0000-00-00	848.00	0	0/	0	0	054 09 060 04	2,936.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
12	1231	3	TERRENOS - PANTONES	PANTON APETLHUACAN	AL PANTON APETLHUACAN	APETLHUACAN	36.50 LADISLAO RODRIGUEZ	36.40 LADISLAO RODRIGUEZ	32.00 LADISLAO RODRIGUEZ	32.00 ACCESO AL PANTON	0.00	0.00	0000-00-00	29,999.97	0	0/	0	0	540400811	5,814.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BARRIO LA GOLETA	LOS GIGANTES S/N BARRIO LA GOLETA ZACUALPAN	ZACUALPAN	119.20 CARRETERA A ZACUALPAN A CORONAS	64.80 CON BARRANCA O ARROYO	168.90 CARRETERA DE ZACUALPAN A CORONAS	168.90 CARRETERA DE ZACUALPAN A CORONAS	0.00	0.00	2021-04-06	500,000.00	0	CONTRATO DE COMPRA VENTA	/ 2023-04-07	0	0	0540106054	500,000.01	COMPRA	C	5	2021-04-06	2021-04-30 16:46:40	-	-	-	-
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO NO EDIFICADO	MELCHOR OCAMPO ZACUALPAN	ZACUALPAN	117.30 CENTRAL CAMIONERA (TERMINAL)	110.30 C. AMAN JUAREZ	19.50 LAS JACARANDAS	16.00 CARRETERA	0.00	0.00	0000-00-00	20,408.00	0	0/	0	0	054 01 065 26	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO NO EDIFICADO	MELCHOR OCAMPO ZACUALPAN	ZACUALPAN	276.697 EUSTORGIO DAMIAN GARCIA Y SALVADOR FLORES	9.238 CAMINO REAL	134.271 DANIEL ROMEZ GARCIA	134.271 DANIEL ROMEZ GARCIA	0.00	0.00	0000-00-00	73,744.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO NO EDIFICADO	TETZICAPAN ZACUALPAN	ZACUALPAN	82.00 ARROYO	48.00 C. TAURINO SOTILO	40.00 ARROYO	40.00 ARROYO	0.00	0.00	0000-00-00	24,000.00	0	0/	0	0	054 01 022 25	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO NO EDIFICADO	A LADO DE COBILLOS ZACUALPAN	ZACUALPAN	39 CARRETERA CHIRIMOLILLO	36 CAMINO A LA LUZ	30.94 ASCENSO PEDROZA	39 CARRETERA CHIRIMOLILLO	0.00	0.00	0000-00-00	117,288.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO NO EDIFICADO	SANTIAGO	SANTIAGO	48.00 C. TAURINO SOTILO	40.00 ARROYO	40.00 ARROYO	40.00 ARROYO	0.00	0.00	0000-00-00	40,000.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO NO EDIFICADO	BARRIO CHACOPINIA ZACUALPAN	ZACUALPAN	39 CARRETERA CHIRIMOLILLO	36 CAMINO A LA LUZ	30.94 ASCENSO PEDROZA	39 CARRETERA CHIRIMOLILLO	0.00	0.00	0000-00-00	200,000.00	0	0/	0	0	054 01 120 36	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	-	-	-	-		
20	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	BARRIO DE MEMETA ZACUALPAN	ZACUALPAN	14 CALLE ROQUE DIAZ	19.90 C. JESUS SANJUE	19.90 CAMINO PRIVADO	19.90 CAMINO PRIVADO	180.00	0.00	0000-00-00	35,010.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	9 año 11 meses	2	58.35	6,943.65		
21	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	JUNTO AL CRT	CABECERA MUNICIPAL ZACUALPAN	ZACUALPAN	14 CALLE ROQUE DIAZ	10.95 FAMILIA RODRIGUEZ	17.90 C. JESUS SANJUE	9.10 CAMINO PRIVADO	0.00	0.00	0000-00-00	134,549.94	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	9 año 11 meses	2	224.25	26,685.74		
22	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	DEPÓSITO DE AGUA SAN JOSÉ	CABECERA MUNICIPAL ZACUALPAN	ZACUALPAN	62.50 CALLE LAS TRINCHERAS	10.95 FAMILIA RODRIGUEZ	17.90 C. JESUS SANJUE	9.10 CAMINO PRIVADO	0.00	0.00	0000-00-00	23,534.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	9 año 11 meses	2	39.22	4,667.54		
23	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	DEPÓSITO DE AGUA EL TONDO	CABECERA MUNICIPAL ZACUALPAN	ZACUALPAN	62.50 CALLE LAS TRINCHERAS	10.95 FAMILIA RODRIGUEZ	17.90 C. JESUS SANJUE	9.10 CAMINO PRIVADO	0.00	0.00	0000-00-00	35,399.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	9 año 11 meses	2	59.00	7,020.82		
24	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	TANQUE DE AGUA POTABLE CAB MPAL	CABECERA MUNICIPAL ZACUALPAN	ZACUALPAN	62.50 CALLE LAS TRINCHERAS	10.95 FAMILIA RODRIGUEZ	17.90 C. JESUS SANJUE	9.10 CAMINO PRIVADO	0.00	0.00	0000-00-00	627,555.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	9 año 11 meses	2	1,046.93	124,465.22		
25	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	TEATRO MUNICIPAL	CALZADA DEL MINERO ZACUALPAN	ZACUALPAN	21.50 JUANA MUJICA	21.50 CALLE CALZADA DEL MINERO	31.60 CON COMANDANCIA	31.86 CAMINO ANTIGUO A GAMA DE LA PAZ	884.00	0.00	0000-00-00	759,098.00	0	0/	0	0	054 01 149 32	1,246.15	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	9 año 11 meses	2	1,246.15	150,553.03		
26	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	SALON DE USOS MÚLTIPLES BODEGA	CALLE AL AGUA DULCE ZACUALPAN	ZACUALPAN	25.30 BILEGA	10.40 CARRETERA AL AGUADULCE	10.40 CARRETERA AL AGUADULCE	10.40 CARRETERA AL AGUADULCE	263.00	0.00	0000-00-00	267,887.23	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	9 año 11 meses	2	446.48	53,130.98		
27	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	DEPÓSITO DE AGUA SAN JOSÉ	CABECERA MUNICIPAL ZACUALPAN	ZACUALPAN	25.30 TALLER DE COSTURA	25.30 GILECIA	10.40 CARRETERA AL AGUADULCE	10.40 CARRETERA AL AGUADULCE	0.00	0.00	0000-00-00	20,939.98	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:54:16	9 año 11 meses	2	34.90	4,153.10		
28	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA COLOXTITLAN	CALLE CENTRO COLOXTITLAN	COLOXTITLAN	11.00 TERRENOS DE COLOXTITLAN	11.00 CON CALLE CENTRO	11.00 CON CALLE CENTRO	11.00 CANCHA DE BASQUET BOL.	121.00	0.00	0000-00-00	51,348.00	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:20	9 año 11 meses	2	85.58	10,184.02		
29	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALCO MUNICIPAL	PLAZA HIDALGO ZACUALPAN	ZACUALPAN	33.38 LINDA CON PLAZA JUAREZ	32.65 LINDA CON FAMILIA CASTAÑEDA	32.40 LINDA CON PROP. DE LA SRA. GREGORIA GARCIA GOMEZ	33.00 LINDA CON CALLE AL CALVARIO	800.00	0.00	0000-00-00	128,989.00	0	0/	0	0	054 01 022 10	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	214.98	25,582.80		
30	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION SAN ANTONIO	SAN ANTONIO SAN ANTONIO	SAN ANTONIO	31.50 CARRETERA A CALATEPEC	31.50 CARRETERA A CALATEPEC	31.50 LINDA CON EL SR. SERGIO FIGUEROA REAL	31.50 LINDA CON EL SR. VICTOR FIGUEROA	306.64	0.00	0000-00-00	4,446.00	0	0/	0	0	0541503504	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	7.41	881.79		
31	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION GAMA DE LA PAZ	CENTRO GAMA DE LA PAZ	GAMA DE LA PAZ	5.38 LINDA CON PLAZA CIVICA	5.38 LINDA CON ESCURRIERO DE AGUA PLUVIAL	5.38 LINDA CON EL SR. MAUDONIO LOPEZ	5.38 LINDA CON EL SR. VICTOR FIGUEROA	0.00	0.00	0000-00-00	6,029.50	0	0/	0	0	0540503099	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	10.05	1,195.86		
32	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION EL DURAZNO	CARRETERA AL DURAZNO Y H EL DURAZNO DURAZNO	DURAZNO	28.20 EL SR. FLAVIO GOMEZ	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	113.00	0.00	2024-05-03	759,375.00	0	0/	0	0	0540100524	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	0 año 7 meses	2	1,245.63	8,859.41		
33	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION TERPEXITLA	TERPEXITLA TERPEXITLA	TERPEXITLA	11.00 CANCHA DE BASQUET BOL.	11.00 CON CALLE CENTRO	11.00 CON CALLE CENTRO	11.00 CANCHA DE BASQUET BOL.	0.00	0.00	0000-00-00	250.80	0	0/	0	0	0542300514	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	0.42	49.76		
34	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CARRETERA AL DURAZNO SALTO	CARRETERA AL DURAZNO SALTO	SALTO	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	11.30 EL SR. MAUDONIO LOPEZ	0.00	0.00	0000-00-00	16,440.00	0	0/	0	0	0540501703	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	27.73	3,300.23		
35	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION RIO FLORIDO 2DA SECCION	A RIO FLORIDO PRIMERA SECCION RIO FLORIDO	RIO FLORIDO	5.00 ESCUELA PRIMARIA EMILIO ZAPATA	5.00 JARDIN DE NIÑOS	6.70 ESCUELA PRIMARIA EMILIO ZAPATA	6.70 ESCUELA PRIMARIA EMILIO ZAPATA	43.50	0.00	0000-00-00	9,339.50	0	0/	0	0	0	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	15.57	1,852.38		
36	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION COLOXTITLAN	COLOXTITLAN COLOXTITLAN	COLOXTITLAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0000-00-00	4,674.00	0	0/	0	0	054 14 035 03	0.00	C		0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	7.79	927.01		
37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION DESPOBLADO	EL DESPOBLADO DESPOBLADO	DESPOBLADO	23.80 C. ELOY DIAZ BUSTOS	23.80 CARRETERA	22.50 C. ELOY DIAZ BUSTOS	22.50 C. ELOY DIAZ BUSTOS	535.00	0.00	0000-00-00	18,427.28	0	0/	0	0	0542202002	0.00	C									

62	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DELEGACION MUNICIPAL LOS ERI DOS	DOMICILIO CONOCIDO LOS ERI DOS S/N LOS ERI DOS ZACUALPAN	ZACUALPAN				70.00	70.00	2024-12-23	2,009,020.00	DELEGACION MUNICIPAL	/2024-12-23	0.00	COMPRA	0	08	2024-12-23	2024-12-26 12:42:48	0 año 0 meses	2	3,348.37	0.00
63	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	PARQUE PICACHO ORO Y PLATA	CAMINO LOS ARCOS ZACUALPAN	ZACUALPAN	1656 TERRENO CANAL	384 TERRENO COMUNAL	615 CARRETERA ZAPOTES	174 TERRENO COMUN TEOCALTZINGO	1,168.42	0.00	0000-00-00	6,703,894.72	0	0 /	0	0.00	C	0000-00-00	2021-08-03 16:41:21	9 año 11 meses	2	11,173.17	1,239,607.72